

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 29, литера А**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Информация о Застройщике**

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга», сокращенное наименование – ОАО «СКВ СПб»
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт – Петербурга 29 января 1994 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004020277, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, дата внесения записи 15 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1027809240876. ИНН 7803048130/КПП 785050001.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300.
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5, литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года. (Разрешения на ввод в эксплуатацию: N 78-2013в-2012 и N 78-2013.1в-2012 от 19.10.2012 г.)</li> <li>♦ Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, дом 26, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, ул. Депутатская, дом 34, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2012года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-2113в-2012 от 30.10.2012 г.)</li> <li>♦ Административно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Ковенский пер., дом 5, литера Б (строительный адрес: Санкт – Петербург, Ковенский пер., дом 5, литера А).</li> </ul>

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11.04.2013 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-0618в-2013 от 11.04.2013 г.)</p> <p>♦ Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом: - 1 очередь - корпуса 13, 14, 15, по адресам: Санкт – Петербург, пр. Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; пр. Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; пр. Медиков, дом 10, корпус 8, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, Петроградский район, проспект Медиков, дом 10, литера Ж).</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.01.2018 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1 очереди – 30.07.2014 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-1313в-2014 от 30.07.2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-1313.1в-2014 от 30.07.2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-1313.2в-2014 от 30.07.2014 г.);</p> <p>- 2 очередь - корпуса 16, 17, по адресам: Санкт – Петербург, ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, Петроградский район, проспект Медиков, дом 10, литера Ж).</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.01.2018 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 очереди – 25.09.2014 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-2013в-2014 от 25.09.2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию N 78-2013.1в-2014 от 25.09.2014 г.).</p>
7.	<p><i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p> <p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.03-2010-7803048130-П-031 от 09.07.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 02.02.2012 года № 0337.02-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первое полугодие 2014 г.: 800 731 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2014 г.: Кредиторская задолженность: 3 169 410 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2014 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 285 647 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства**

11.	О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планный срок реализации строительства объекта: 25 января 2016 года.
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы N 4-1-1-0060-14 от 04.07.2014 г.
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13020820-2014 от 11 июля 2014 г.
15.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если	Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга». Свидетельство о государственной регистрации права собственности выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

	<i>застройщик не является собственником:</i>	кадастра и картографии по Санкт – Петербургу, серия 78-АЖ № 029869, запись о регистрации N 78-78-31/021/2010-498 от 18.11.2010.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 29, литера А, с кадастровым номером: 78:7:3282:6, площадью 3572 кв. м., ограничен с севера – проектируемым внутриквартальным проездом, с востока – Прожекторной улицей, с юга – Морским проспектом, с запада – Кемским переулком и комплексом новых элитных домов.
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Въезд в автостоянку с асфальтобетонным покрытием, тротуары и отмостка – с покрытием из тротуарной плитки, газоны, кустарники, малые архитектурные формы. Благоустройство прилегающей территории общего пользования: реконструкция тротуарного покрытия и газонов.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Местоположение: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 29, литера А. Земельный участок расположен в Петроградском районе. Размещаемый на земельном участке многоквартирный дом располагается по периметру участка с организацией внутреннего двора.
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели: - количество квартир - 80, в том числе: 1-комнатные - 1 2-комнатные – 9 3-комнатные – 47 4-комнатные – 12 5-комнатные – 11 - общая площадь здания – 20 829,5 кв. м., - этажность - 7 этажей, 2 подземных этажа; - площадь встроенных помещений (1,2 этажи) – 1 324,89 кв. м; - помещения для багажа – 226,6 кв.м. - площадь помещений автостоянки – 4 053,0 кв.м; - количество машино-мест в автостоянке – 111 шт.
20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения, используемые для размещения офисов. Помещения для багажа. Помещения автостоянки.
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Эксплуатируемая кровля, мусоросборочные камеры, кладовые хозяйственного инвентаря, лестнично-лифтовые узлы, коридоры, венткамеры, помещения ИТП, водомерный узел, насосная, серверная, электрощитовые, вестибюль, колясочная, помещения охраны.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: январь 2016 года.
23.	<i>О перечне органов</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-

	<i>государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Петербурга, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщик.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы будет нивелировано ростом цен на элитную недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом. Иные риски: застрахована гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам при выполнении строительных работ.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 293 080 000 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик: ООО «АЛЮР»
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застрахована гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Не предусмотрены.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Многоквартирного дома со встроенными помещениями**  
**и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 29, литера А**

Пункты 8, 9, 10 проектной декларации читать в следующей редакции:

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 9 месяцев 2014 года: 1 434 830 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2014 г. кредиторская задолженность: 1 594 416 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2014 г. дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчётов с участниками долевого строительства: 9 568 806 тыс. руб.